

Договор безвозмездного пользования земельным участком

от «17» 03 2021 года № 15

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым в лице заместителя главы администрации **Демидова Валентина Валентиновича**, действующего на основании распоряжения от 20.02.2021 № 173-рк «О временном исполнении полномочий главы администрации города Симферополя», именуемый в дальнейшем – «Ссудодатель» с одной стороны и **Некоммерческая организация «КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»** (место нахождения: Республика Крым, город Симферополь, улица Горького, дом, 3, ОГРН 1149102048127, ИНН 9102028611) в лице директора **Дерябина Ильи Валериевича**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, далее – Стороны, в соответствии со ст. 24, 39.9, 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 689 – 701 главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее - Участок) общей площадью **18744 кв.м**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г Симферополь, ул. Балаклавская, кадастровый номер 90:22:010315:7530**. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: «Публичный сервитут для строительства наружных сетей водоотведения объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» (90.22.2.128).

1.2. Границы и размеры Участка обозначены в кадастровом паспорте (выписке) земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с целью размещения объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещения подземных гаражей и автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме



не составляет более 15% от общей площади дома виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), обслуживание жилой застройки (код - 2.7). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Передача Участка, указанного в пункте 1.1. Ссудополучателю осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль использования Участка в соответствии с видом разрешенного использования и выполнением условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан передать Участок по акту о передаче земельного участка.

2.3. Ссудополучатель имеет право самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с его разрешенным использованием.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором и видом разрешенного использования.

2.4.3. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также настоящим Договором.

2.4.4. Соблюдать ограничения, связанные с нахождением земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и на территории земель общего пользования (при их наличии).

2.4.4.1. Осуществлять деятельность на земельном участке с учетом требований постановления «Об утверждении публичного сервитута для строительства наружных сетей строительства водоснабжения и водоотведения» от 22.05.2018 № 2298.

2.4.5. Выполнять согласно требованиям технических условий эксплуатирующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций (при их наличии), беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.6. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Ссудодателя и органы государственного контроля использования и охраны земель.

2.4.7. Содержать в должном санитарном состоянии и чистоте Участок, а также прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на Участке.

2.4.8. В случае необходимости вырубki зеленых насаждений (при их наличии) получить соответствующее разрешение Ссудодателя.

2.4.9. Не нарушать права и законные интересы собственников и пользователей смежных земельных участков.

2.4.10. По истечении срока договора либо при досрочном расторжении Договора сдать его Ссудодателю по акту о передаче земельного участка.

2.4.11. Возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

2.5. Ссудополучателю запрещается:

2.5.1. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

2.5.2. Передавать Участок третьим лицам.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует в течение 11 (одиннадцать) месяцев.

Срок начала действия Договора определяется с момента подписания Сторонами.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут по инициативе Ссудодателя в случае, если:

4.2.1. Ссудополучатель использует Участок в нарушение условий настоящего Договора или вида разрешенного использования.

4.2.2. Ссудополучатель передал Участок третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии или его содержанию.

4.2.4. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.5. Ссудополучатель не выполняет согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций (при их наличии).

4.2.6. Ссудополучатель возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя в случае, если:

4.3.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.3.2. Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. При заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.3.4. Ссудодателем не исполнены обязанности по передаче Участка и относящихся к нему документов.

5. Прочие условия

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору не могут передаваться правопреемникам.

5.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах - один для Ссудополучателя, один для Ссудодателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Администрация города
Симферополя
ОГРН 1179102000032
ИНН: 9102048470;
КПП: 910201001

Адрес:

Российская Федерация,
Республика Крым,
город Симферополь
ул. Горького, 15

Ссудополучатель:

Некоммерческая организация
«Крымский республиканский
фонд развития жилищного
строительного и ипотечного
кредитования
ОГРН 1149102048127
ИНН 9102028611

Адрес:

Российская Федерация,
Республика Крым
город Симферополь
ул. Горького, д. 3

7. Подписи сторон

Ссудодатель:

Демидов В.В.

(подпись, М.П.)

Проект договора безвозмездного пользования подготовлен:

Главный специалист отдела
предоставления земельных участков
(должность)

«05» 03 2021г.
(дата)

Согласовано:

Начальник отдела предоставления
земельных участков
(должность)

Начальник управления земельных
ресурсов МКУ ДРМС
(должность)

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города
(должность)

Ссудополучатель:

Дерябин И.В.

(подпись, М.П.)

В.А. Игнатьева
(подпись, Ф.И.О)

И.В. Заяц
(подпись, Ф.И.О)

Ю.А. Демина
(подпись, Ф.И.О)

Е.А. Сафонова
(подпись, Ф.И.О)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2021, поступившего на рассмотрение 05.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-19714064			
Кадастровый номер: 90:22:010315:7530			
Номер кадастрового квартала: 90:22:010315			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.03.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская			
Площадь: 18744 +/- 48			
Кадастровая стоимость, руб.: 141815229.6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 90:22:010315:6980, 90:22:010315:7102, 90:22:010315:7165, 90:22:010315:7184, 90:22:010315:7510			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Зморка Эсма Ибрагимовна, действующий от имени заявителя - Департамент развития муниципальной собственности на основании документа: Доверенность			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19714064			
Кadaстровый номер: 90:22:010315:7530			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:22:010315:7530-91/052/2021-1 04.03.2021 12:53:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ

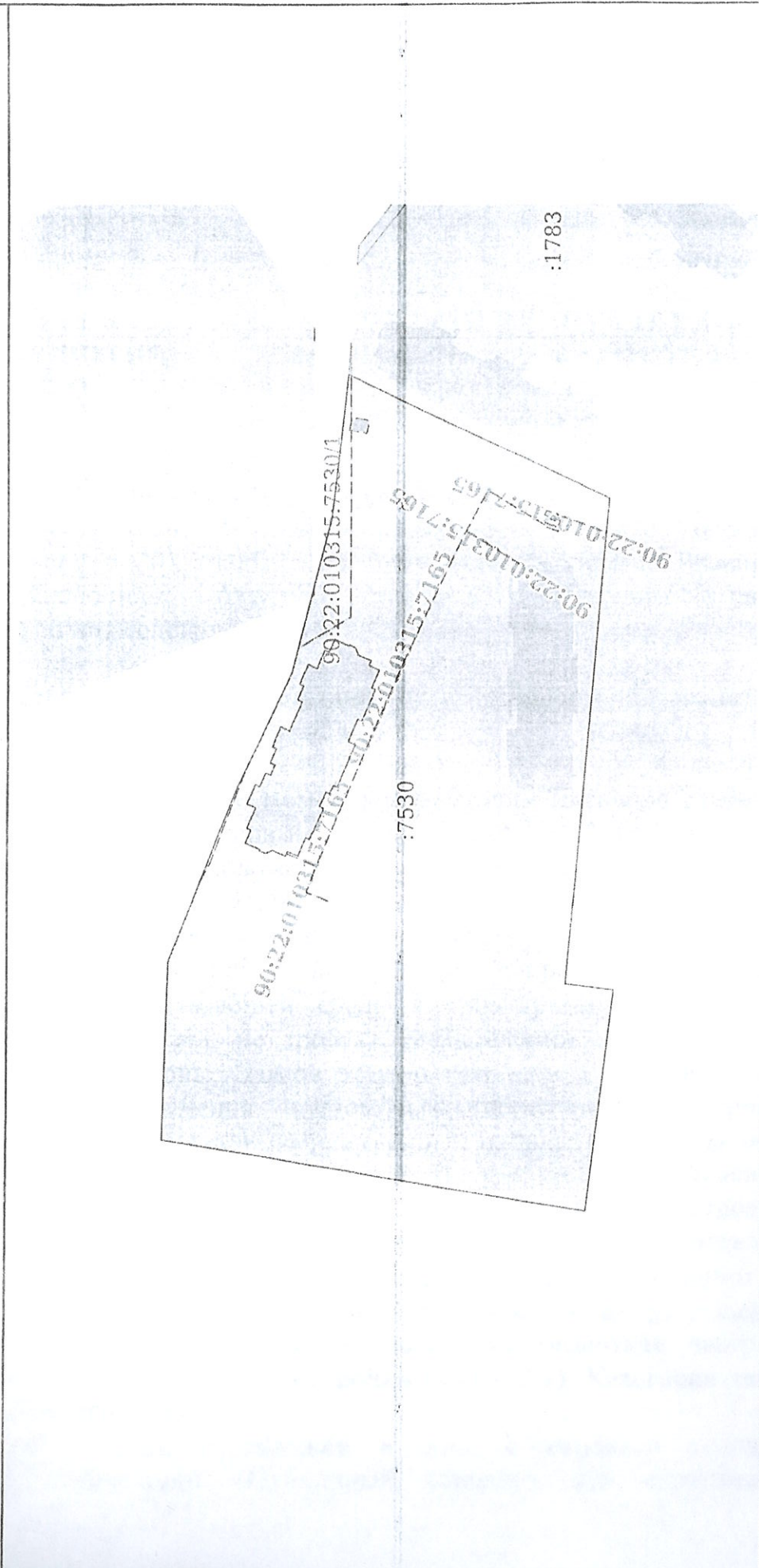
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-19714064			
Кадастровый номер:		90:22:010315:7530	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

**Акт о передаче земельного участка к договору
безвозмездного пользования земельным участком**

от «17» 03 2021 года № 15

от «17» 03 2021 года № 15

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым в лице заместителя главы администрации **Демидова Валентина Валентиновича**, действующего на основании распоряжения от 20.02.2021 № 173-рк «О временном исполнении полномочий главы администрации города Симферополя», именуемый в дальнейшем – «Ссудодатель» с одной стороны и **Некоммерческая организация «КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»** (место нахождения: Республика Крым, город Симферополь, улица Горького, дом, 3, ОГРН 1149102048127, ИНН 9102028611) в лице директора Дерябина Ильи Валериевич, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, далее – Стороны, в соответствии со ст. 24, 39.9, 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 689 – 701 главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили Акт о передаче земельного участка (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком № 15 от «17» 03 2021 года передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, с момента подписания Договора сторонами, земельный участок с кадастровым номером **90:22:010315:7530**, общей площадью **18744 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г Симферополь, ул. Балаклавская**, с целью размещения объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещения подземных гаражей и автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), обслуживание жилой застройки (код - 2.7). Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: «Публичный сервитут для строительства

наружных сетей водоотведения объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» (90.22.2.128).

2. «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование земельный участок, указанный в п.1 данного Акта сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания Договора сторонами в качественном и техническом состоянии пригодном для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. С момента подписания настоящего Акта обязательства, установленные Договором безвозмездного пользования земельным участком № 15 от «17» 03 2021 года сторонами исполнены, претензий по существу Договора стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», второй у «Ссудополучателя».

5. «Ссудополучатель» обязуется вернуть «Ссудодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по акту о передаче земельного участка по истечению срока договора безвозмездного пользования земельным участком.

Ссудодатель:

Демидов В.В.

(подпись, М.П.)



Ссудополучатель:

Дерябин И.В.

(подпись, М.П.)



Учетная запись внесена МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя в Книгу регистрации договоров безвозмездного пользования земельными участками от «17» 03 2021 г. за № 15.

Главный специалист отдела
предоставления земельных участков
МКУ ДРМС

И.А. Мустафаева

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города

И.А. Мустафаева
начальник



В.Р. Терентьева

Е.А. Сафонова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
4 листов семь
17 марта 2021 г.
И.А. Мустафаева
(подпись) Ф.И.О. Мустафаева И.А.