

☐ Высшее
 ☐ Неоконченное высшее

☐ Несколько высших
 ☐ Среднее

☐ Ученая степень
 ☐ Среднее специальное

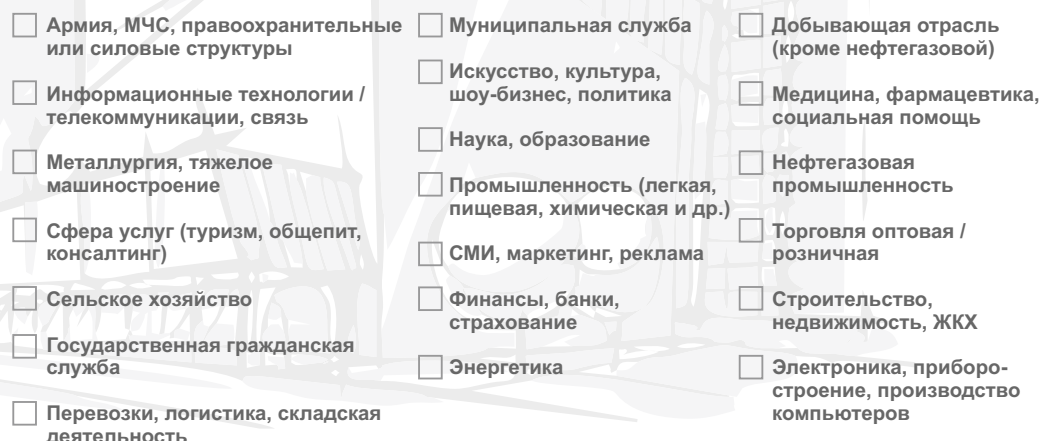
[illegible]

Трудовой стаж за последние 5 лет лет месяцев

☐ Полная занятость ☐ Частичная занятость

☐ Госслужащий	☐ Пенсионер
☐ Наемный работник	☐ Учащийся
☐ Индивидуальный предприниматель (в т. ч. частная практика)	☐ Не работающий
☐ Учредитель организации	☐ Иное

Стаж на последнем месте работы лет месяцев

[illegible][illegible][illegible][illegible]

☐ Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры	☐ Муниципальная служба	☐ Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
☐ Информационные технологии / телекоммуникации, связь	☐ Искусство, культура, шоу-бизнес, политика	☐ Медицина, фармацевтика, социальная помощь
☐ Металлургия, тяжелое машиностроение	☐ Наука, образование	☐ Нефтегазовая промышленность
☐ Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)	☐ Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)	☐ Торговля оптовая / розничная
☐ Сельское хозяйство	☐ СМИ, маркетинг, реклама	☐ Строительство, недвижимость, ЖКХ
☐ Государственная гражданская служба	☐ Финансы, банки, страхование	☐ Электроника, приборостроение, производство компьютеров
☐ Перевозки, логистика, складская деятельность	☐ Энергетика	

[illegible]

☐ Владелец / Совладелец предприятия ☐ Руководитель предприятия ☐ Руководитель подразделения ☐ Не руководящий работник

--	--	--	--	--	--	--	--

рублей

								рублей
--	--	--	--	--	--	--	--	--------

5. Сведения о расходах Заявителя

Вид расхода (возможно несколько видов)

- ☐ Алиментные платежи рублей в месяц
- ☐ Обязательства по лизингу или вексям рублей в месяц
- ☐ Непогашенные обязательства по уплате обязательных платежей рублей в месяц
- ☐ Платежи страховой премии по страхованию предмета ипотеки рублей в месяц
- ☐ Регулярные расходы по исполнению вступивших в силу судебных решений рублей в месяц
- ☐ Кредитные / заемные обязательства рублей в месяц

5.1. Информация о кредите / займе

Кредит / займ 1

Вид кредита / займа

- ☐ Потребительский ☐ Ипотечный ☐ Кредитная карта ☐ Автокредит ☐ Микрокредит
- ☐ Иное

Наименование кредитора

Срок кредита / займа
дд.мм.гггг

с по

Валюта кредита / займа

Сумма кредита / займа
(в валюте кредита / займа)

Остаток задолженности
(в валюте кредита / займа)

Ежемесячный платеж
(в валюте кредита / займа)

Кредит / займ 2

Вид кредита / займа

- ☐ Потребительский ☐ Ипотечный ☐ Кредитная карта ☐ Автокредит ☐ Микрокредит
- ☐ Иное

Наименование кредитора

Срок кредита / займа с
дд.мм.гггг

с по

Валюта кредита / займа

Сумма кредита / займа
(в валюте кредита / займа)

Остаток задолженности
(в валюте кредита / займа)

Ежемесячный платеж
(в валюте кредита / займа)

5.2 Расходы на ведение предпринимательской деятельности

Величина расходов
индивидуального предпринимателя
за расчетный период

рублей

Величина расходов на ведение
бизнеса (взносы, вклады в
капитал, поручительство, залоги)

рублей

6.1. Недвижимость Заявителя

Вид недвижимости 1

- ☐ Квартира, доля собственности %
- ☐ Комната, доля собственности %
- ☐ Дом с земельным участком, доля собственности %
- ☐ Земельный участок, доля собственности %
- ☐ Иное доля собственности %

Регион местонахождения

**Населенный пункт
местонахождения**

Текущая рыночная стоимость*

Вид недвижимости 2

- ☐ Квартира, доля собственности %
- ☐ Комната, доля собственности %
- ☐ Дом с земельным участком, доля собственности %
- ☐ Земельный участок, доля собственности %
- ☐ Иное доля собственности %

Регион местонахождения

**Населенный пункт
местонахождения**

Текущая рыночная стоимость*

РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ, ЕСЛИ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРОДАЖЕ

Марка

Модель

Год выпуска

В залоге ☐ Да ☐ Нет

Текущая рыночная стоимость*

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам?

☐ Да ☐ Нет

Предпринимаете ли Вы в настоящее время действия для получения иных кредитов (займов) у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем?

☐ Да ☐ Нет

Бедется ли судом в отношении Вас производство по делу о несостоятельности (банкротстве), или в течение предшествующих пяти лет Вы признавались несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации?

☐ Да ☐ Нет

Ожидаете ли Вы в ближайшие шесть месяцев рождение ребенка?

☐ Да ☐ Нет

Дата

8. Заверения Заявителя

Я, _____,

(Фамилия, имя, отчество Заявителя)

подтверждаю, что информация, предоставленная мной Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, дом 3) (далее — Фонд), АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ», ООО «Центр сопровождения» в целях получения займа и исполнения обязательств по договору займа является полной, точной и достоверной во всех отношениях, а также заверяю, что мне известно о следующем:

8.1. Любые сведения, содержащиеся в настоящей анкете-заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Фондом, АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ», ООО «Центр сопровождения» с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации.

8.2. В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящей анкеты-заявления не является обязательством Фонда предоставить заем.

8.3. Страхование, предусмотренное выбранным мной ипотечным продуктом, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Стандарта ипотечного кредитования, утвержденного АО «ДОМ.РФ» (далее — Стандарт), и что я могу выбрать любую страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям такого Стандарта, давшую согласие на имущественное страхование предлагаемых Фондом к продаже объектов недвижимости.

8.4. В случае отказа от страхования жизни и здоровья Заемщиков при выдаче ипотечного займа процентная ставка по займу может быть увеличена на 0,7 процентных пункта.

8.5. Настоящим я подтверждаю, что:

8.5.1. Я в полном объеме и всеобъемлюще до заключения договора ипотечного займа ознакомлен(-а), осведомлен(-а):

8.5.1.1. с видами, особенностями и существенными условиями, результатами и рисками выбора ипотечных продуктов, предлагаемых Фондом:

8.5.1.1.1. о периоде действия, условиях и валюте ипотечного займа;

8.5.1.1.2. о минимальных и максимальных суммах и сроках ипотечного займа;

8.5.1.1.3. о порядке определения срока ипотечного кредитования в зависимости от возраста Заемщиков;

8.5.1.1.4. о размерах процентных ставок;

8.5.1.1.5. об обязательных комиссиях и иных видах расходов, которые Заемщик может понести в результате принятия им решения о предоставлении ипотечного займа;

8.5.1.1.6. о диапазонах значений полной стоимости займа и видах сопутствующих услуг, влияющих на неё;

8.5.1.1.7. о способах, требованиях и порядке предоставления, обеспечения, исполнения обязательств по ипотечному займу;

8.5.1.1.8. о видах предмета ипотеки и требованиях к нему;

8.5.1.1.9. о целевом назначении ипотечного займа и ограничениях (способах ограничения) использования денежных средств, получаемых Заемщиком;

8.5.1.2. о специфике ипотечного кредитования, обязательных требованиях к Заемщикам и перечне предоставляемых документов Заемщиками, выполнение которых позволяет принять заявление и получить положительное решение о предоставлении ипотечного займа;

8.5.1.3. о порядке приёма и рассмотрения заявления о предоставлении ипотечного займа с указанием сроков его рассмотрения и способах его последующей проверки в соответствии с законодательством, а также о возможности получения документального подтверждения решения Фонда по результатам его рассмотрения;

8.5.1.4. о сроках действия решения Фонда о предоставлении ипотечного займа;

8.5.1.5. об ответственности Заемщика за нарушения условий ипотечного займа, включая информацию о наличии финансовых последствий за такие нарушения, а также за предоставление недостоверной или ложной информации о себе, в случае выявления несоответствия информации, представленной в заявлении и в документах Заемщика;

8.5.1.6. о наличии права на досрочное частичное или полное погашение ипотечного займа с целью изменения срока кредитования, а также о действиях и документах, необходимых для регистрации права собственности и/или ипотеки на приобретаемый объект недвижимости;

8.5.1.7. о возможности использования государственных жилищных программ одновременно с ипотечным кредитованием и порядке взаимодействия с государственными органами по вопросам их реализации, о составе и порядке совершенствования действий, предусмотренных законодательством по оформлению и регистрации ипотеки, получению налоговых вычетов, возможности использования материнского капитала для целей софинансирования приобретения жилья и иных льгот в связи с приобретением жилья за счет средств ипотечного займа.

Заявитель (Фамилия И. О.)

Подпись

Дата

8.5.2. Мне в полном объеме и всеобъемлюще до заключения договора ипотечного займа:

8.5.2.1. раскрыта необходимая информация:

- а) о Фонде (наименование, местонахождение, контактные телефоны, официальный сайт и иная информация, позволяющая достоверно идентифицировать Фонд);
- б) об условиях предоставления ипотечного займа и принципах пересмотра его параметров: документация, сроки, процедуры заключения ипотечного займа, условия его обслуживания, применимые комиссии и иные расходы Заемщика, полная стоимость ипотечного займа и виды сопутствующих услуг, влияющие на него;
- в) об условиях целевого использования, подтверждения целевого использования и способах контроля Фондом за его соблюдением;
- г) иная информация, доведение которой до заключения договора ипотечного займа предусмотрено законодательством и Стандартом.

8.5.2.2. разъяснены ключевые риски Заемщика и способы их преодоления, связанные с получением ипотечного займа, права и обязанности Заемщика по ипотечному займу, включая сроки и процедуру возможного отказа от получения ипотечного займа с последующими последствиями такого отказа, а также способы погашения ипотечного займа в случае отсутствия у Заемщика возможности (намерения) осуществлять обслуживание или иных способов поддержки кредитором при возникновении трудностей с обслуживанием ипотечного займа вследствие ухудшения финансового состояния, в том числе реструктуризация ипотечного займа;

8.5.2.3. разъяснена необходимость и порядок открытия Заемщиком счетов для получения ипотечного займа и проведения расчетов, связанных с ипотечным займом и осуществлению платежей по его возврату и уплате начисленных процентов, способы возврата (погашения) ипотечного займа по договору:

- а) продажа предмета ипотеки с согласия Фонда и погашение ипотечного займа за счет средств, вырученных от продажи;
- б) передача прав и обязанностей Заемщика по ипотечному займу совместно с продажей Предмета ипотеки с согласия Фонда;
- в) передача Предмета ипотеки на баланс Фонда по рыночной цене в качестве отступного в счет полного погашения ипотечного займа;

8.5.2.4. разъяснена информация о других договорах, заключаемых совместно с договором ипотечного займа:

- а) договор имущественного страхования и требования к страхованию предмета ипотеки страховой компании по выбору Заемщика, а также о возможности и последствиях отказа от заключения договора страхования в отношении отдельных видов страхуемых рисков (личного страхования или титульного страхования);
- б) договор об определении рыночной стоимости предмета ипотеки независимым оценщиком, а также о возможности и последствиях отказа от заключения такого договора;
- в) сопровождении регистрации права собственности Заемщика и ипотеки в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

8.5.2.5. доведено, что за нарушение условий ипотечного займа, ненадлежащее исполнение обязательств по возврату займа и уплате процентов могут быть применены штрафные санкции (неустойки и пени) вне зависимости от существенности совершенного нарушения условий ипотечного займа;

- а) взыскание штрафов, неустоек и иных видов финансовых санкций;
- б) прекращение права собственности Заемщика на предмет ипотеки в результате обращения взыскания на предмет ипотеки или иного его отчуждения в рамках досудебного урегулирования;
- в) негативное влияние на кредитную историю Заемщика с вероятными последствиями в виде усложнения получения кредитов в будущем в случае допущения возникновения просроченной дебиторской задолженности;

8.5.2.6. доведены способы обмена информацией и порядок взаимодействия между Фондом и Заемщиком при обслуживании ипотечного займа, а также основания и сроки для обязательного предоставления Заемщиком информации, которая может повлиять на обслуживание ипотечного займа;

8.5.2.7. доведены условия досудебного урегулирования проблемной задолженности Заемщика и приоритет такого урегулирования над судебным, условия для судебного обращения взыскания на предмет ипотеки;

8.5.3. До заключения договора ипотечного займа мне известно, что:

8.5.3.1. полученные Фондом от меня персональные данные, на обработку которых мною дано согласие, могут быть использованы Фондом для целей, связанных с рассмотрением моего заявления о предоставлении ипотечного займа;

8.5.3.2. сведения о подаче мной заявления о предоставлении ипотечного займа, а также о результатах его рассмотрения (отказе в предоставлении либо предоставлении ипотечного займа), о нарушении мной обязательств по Договору ипотечного займа и реструктуризации задолженности по ипотечному займу могут быть переданы в бюро кредитных историй;

8.5.3.3. в случае, если я не буду соответствовать требованиям Фонда как Кредитора, мне может быть отказано в приеме заявления о предоставлении ипотечного займа с необходимыми пояснениями о причинах отказа в приеме и рассмотрении такого заявления;

8.5.3.4. Фонд вправе осуществить уступку прав (требований) по ипотечному займу и передать права по Закладной;

Заявитель (Фамилия И. О.)

Подпись

Дата

8.5.3.5. на информационном стенде Фонда в постоянном доступе размещена необходимая информация о Кредиторе, предлагаемых ипотечных продуктах, требованиях к Заемщику, процедурах и условиях предоставления ипотечного займа;

8.5.3.6. я обязан (-а) предварительно уведомить Фонд об изменении своего финансового состояния, наступлении обстоятельств, которые могут привести к невозможности надлежащего исполнения обязательств по ипотечному займу, обязан поддерживать связь и не скрываться/быть доступным по имеющейся контактной информации, отвечать на телефонные звонки Фонда, уведомлять Фонд об изменении контактной информации, предпочтительного способа связи;

8.5.3.7. я могу обратиться с просьбой об изменении условий ипотечного займа на добровольной для меня основе в случае возникновения сложностей с обслуживанием ипотечного займа и впоследствии обязан взаимодействовать с Фондом для целей формирования наиболее оптимальных условий при изменении условий ипотечного займа;

8.5.3.8. оценка рыночной и ликвидационной стоимостей предмета ипотеки должна осуществляться у оценщика и оценочных компаниях, отвечающих требованиям Стандарта, и что я могу выбрать любого оценщика, оценочную компанию из уже проверенных на соответствие требованиям такого Стандарта, и давших согласие на взаимодействие с Фондом.

8.6. Оригинал анкеты-заявления на получение ипотечного займа и копии предоставленных в Фонд документов будут храниться в течение 5 (пяти) лет с даты принятия решения (даже если анкета-заявление будет отклонена), а в случае заключения договора займа — в течение всего срока действия договора займа до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке.

8.7. Подтверждаю, что согласие на обработку персональных данных Фонду, АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ», ООО «Центр сопровождения», юридическому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) и/или лицом, действующим от его имени и/или в его интересах, по заключенному мной договору займа, включая юридическое лицо, в отношении которого мною получено надлежащим образом оформленное уведомление о приобретении таким кредитором (займодавцем) прав по заключенному мной договору займа персональных данных лиц, указанных в настоящей анкете-заявлении, мной предоставлено.

Заявитель (Фамилия И. О.)

Подпись

Дата