

В Службу государственного строительного надзора Республики Крым

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д. 3

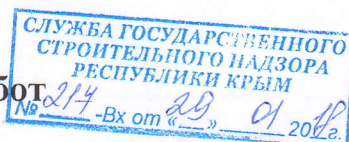
наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1149102048127, (3652) 66-86-40

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ



«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36 (II очередь)» Жилой дом тип №1»
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36

_____, вид строительства Новое строительство,

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1,

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности КС-III.

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 14 марта 2017 года №544 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27 января 2017 года №84 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010315:242». Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27 января 2017 года №84 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010315:2421. Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0384.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



И.В. Дерябин

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова 32/1

наименование юридического лица, местонахождение,

Серия 91 № 000006062, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 04 декабря 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1149102106724, ИНН 9102051787, КПП 910201001, +79787473022

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Ислямов Нариман Валерьевич, +79787473022	Приказ директора ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» Н.В. Ислямова № 36/011-ГИП от 22.11.2016г.	Квалификационный сертификат №П2-01425/2016

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Дерябиным Ильей Валериевичем, директором некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ №3 от 26 января 2018 года

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза», ОГРН 1159102101179

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Герасько Александр Николаевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

сертификат МС-Э-4-2-5137

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Иващенко Геннадий Вячеславович, № 592403752430 №0006, +79787723107

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

И.В. Дерябин

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Ислямов Нариман Валерьевич,

(Фамилия, имя и отчество лица,

Квалификационный сертификат №П2-01425/2016, +79787473022, Юсупов Руслан Рустэмович, Квалификационный сертификат №П2-01433/2016, +79787473021

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 11 ноября 2016 года №24 кадастровый №90:22:010315:2421

(Наименование документа, номер и дата,

1,2127 га, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код-2,6), земли населенных пунктов.

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 7973,64.

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,2127	
Площадь застройки	м ²	720,6	
Строительный объем	м ³	21620,58	
- выше 0.000	м ³	20176,80	
- ниже 0.000	м ³	1443,78	
Этажность	эт	9	
Площадь жилого здания	м ²	6485,40	
Общая площадь квартир здания	м ²	4884,66	
Жилая площадь квартир	м ²	2571,26	
Общая площадь здания	м ²	7973,64	

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей 10, количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	54	1772,56	812,48
Двухкомнатная	36	1893,14	974,34
Трехкомнатная	18	1218,96	784,44
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	108	4884,66	2571,26

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»



И.В. Дерябин

площадь встроенно-пристроенных помещений, м² нет,
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² -

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Дерябин Илья Валериевич
 (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Директор
 (Должность)
 М.П.

[Подпись]
 (Подпись)

Дерябин ИВ
 (Инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора Республики Крым
 (Наименование органа)

08.02.2018 г. № ДК 08318017201
М.В.Сергеева
 (Должность)
 М.П.

[Подпись] (Подпись)
М.В.Сергеева (Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

[Подпись] И.В. Дерябин