

**Сведения о расчете размера собственных средств и нормативов  
финансовой устойчивости Некоммерческой организации  
«Крымский республиканский фонд развития жилищного  
строительства и ипотечного кредитования»  
по состоянию на 31.12.2018 года**

**I. Расчет размера собственных средств**

Размер собственных средств Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» составил **783 763 тыс. руб.**

Расчет размера собственных средств осуществлялся в соответствии с требованиями Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г. № 673, и производился по следующей формуле:

$Cc = A - O$ , где:  $Cc$  — размер собственных средств;  $A$  — величина принимаемых к расчету активов застройщика;  $O$  — величина принимаемых к расчету обязательств застройщика. Таким образом:

$$Cc = 1\,026\,388 \text{ тыс. руб.} - 242\,625 \text{ тыс. руб.} = 783\,763 \text{ тыс. руб.}$$

**II. Расчет нормативов финансовой устойчивости**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Установленный норматив	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )	Не менее 1	4,56
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )	Не более 1	0,31
3	Норматив безубыточности ( $H^3$ )	Не менее 1	3

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика осуществлялся в соответствии с требованиями Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 года № 1683 и Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика утвержденной Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:

$H1 = A / O$ , где:  $A$  - стоимость активов застройщика;  $O$  - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Таким образом:

$$H1 = 1\,026\,388 \text{ тыс. руб.} / 224\,871 \text{ тыс. руб.} = 4,56 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по следующей формуле:

$H_2 = A_n / D$ , где:  $A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством;  $D$  — сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Таким образом:

$H_2 = 311\,978$  тыс. руб. (внеоборотные активы) —  $226\,464$  тыс. руб. (незавершенное строительство) +  $189\,439$  тыс. руб. (дебиторская задолженность) —  $24\,854$  тыс. руб. (дебиторская задолженность участников ДДУ) /  $783\,763$  тыс. руб. (сумма чистых активов застройщика) +  $224\,871$  тыс. руб. (долгосрочные обязательства) +  $17\,754$  тыс. руб. (краткосрочные обязательства) —  $224\,871$  тыс. руб. (обязательства по договорам участия в долевом строительстве) =  $0,31 < 1$

3. Норматив безубыточности определялся как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. 2016, 2017 и 2018 годы Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» завершила с прибылью.

Директор



И.В. Дерябин

Главный бухгалтер

Г.Г. Терехова