

**Сведения о расчете размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости Некоммерческой организации
«Крымский республиканский фонд развития жилищного
строительства и ипотечного кредитования»
по состоянию на 30.06.2018 год.**

I. Расчет размера собственных средств

Размер собственных средств Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» составил **673 504 тыс. руб.**

Расчет размера собственных средств осуществлялся в соответствии с требованиями Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г. № 673, и производился по следующей формуле:

$Cc = A - O$, где: Cc — размер собственных средств; A — величина принимаемых к расчету активов застройщика; O — величина принимаемых к расчету обязательств застройщика. Таким образом:

$$Cc = 1\,044\,931 \text{ тыс. руб.} - 371\,427 \text{ тыс. руб.} = 673\,504 \text{ тыс. руб.}$$

II. Расчет нормативов финансовой устойчивости

	Наименование установленного показателя (норматива)	Установленный норматив	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ($И^1$)	Не менее 1	2.91
2	Норматив целевого использования средств ($И^2$)	Не более 1	0.36
3	Норматив безубыточности ($И^3$)	Не менее 1	3

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика осуществлялся в соответствии с требованиями Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 года № 233 и Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика утвержденной Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:

$И^1 = A / O$, где: A - стоимость активов застройщика; O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Таким образом:

$$И^1 = 1\,044\,931 \text{ тыс. руб.} / 359\,210 \text{ тыс. руб.} = 2.91 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$\Pi 2 = A_n / D$, где: A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством; D — сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Таким образом:

$\Pi 2 = 345\ 892$ тыс. руб. (внеоборотные активы) — $238\ 821$ тыс. руб. (незавершенное строительство) + $143\ 259$ тыс. руб. (дебиторская задолженность) — $6\ 201$ (дебиторская задолженность участников ДДУ) / $673\ 504$ тыс. руб. (сумма чистых активов застройщика) + $359\ 210$ (долгосрочные обязательства) + $12\ 217$ тыс. руб. (краткосрочные обязательства) — $359\ 210$ тыс. руб. (обязательства по договорам участия в долевом строительстве) = $0,36 < 1$

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. 2015, 2016 и 2017 годы Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» завершила с прибылью.

Директор



И.В. Дерябин

Главный бухгалтер

Г.Г. Терехова