

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ»

ул. Горького, дом 3, г. Симферополь, 295000

тел. (3652) 668-640, 668-642

e-mail: ipoteka.crimea@mail.ru

ОГРН 1149102048127

ИНН/КПП 9102028611/910201001

От 17.10.17 № 1396-1

На № _____ от _____

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ул. Крейзера, 6, г. Симферополь,
Республика Крым, 295006

30.04.18

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

ул. Крейзера, 6, г. Симферополь,
Республика Крым, 295051

Сообщаем о начале выполнения строительно-монтажных работ на объекте
«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г.
Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36» Здание Тип №2».

Приложение: на 7 листах

Директор



И.В. Дерябин

ИЗВЕЩЕНИЕ N 2
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

" " 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

(наименование застройщика, технического заказчика

серия 23 №008830291 от 29 сентября 2014 года
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН 1149102048127, ИНН 9102028611, 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д.3, (3652) 66-86-40,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36» Здание Тип №2.

(наименование объекта капитального в соответствии с проектной документацией
строительства

площадь застройки - 1041,57 м. кв., строительный объем 25067,112 м. куб., общая площадь этажей здания - 9279,57 м. кв., количество квартир - 108 шт., количество подъездов - 3 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ РК08317012615 от 21 марта 2017 года, Служба государственного строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 91-1-1-3-2249-16, 11 ноября 2016 года, Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции март 2018 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции ноябрь 2019 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Крымстройгарант», договор от 30 декабря 2016 года №6, свидетельство № СТ-2-16-0340

10. К настоящему извещению прилагаются: разрешение на строительство № РК РК08317012615 от 21 марта 2017 года, положительное заключение экспертизы № 91-1-1-3-2249-16 от 11 ноября 2016 года,
(документы, прилагаемые к извещению)

Директор

(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



[Handwritten signature]

(подпись)

Деревяко А.В.

(расшифровка подписи)



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170055; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РК

"Госстройэкспертиза"

В. В. Абакумова

2016г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 9 1 - 1 - 1 - 3 - 2 2 4 9 - 1 6

Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий



г. Симферополь, 2016 г.

В Службу государственного строительного надзора Республики Крым

Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»,
295000, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Александра Невского, 1 офис 510

наименование юридического лица, местонахождение,
ОГРН 1149102048127, (3652) 601-117
код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36» Здание Тип №1.
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36

вид строительства Новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности КС-III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 06 октября 2016 года №2359 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010315:1783. Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0289

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

Некоммерческая организация

«Крымский республиканский фонд развития

жилищного строительства и ипотечного кредитования»

Директор

код плательщика налогов, номер контактного телефона

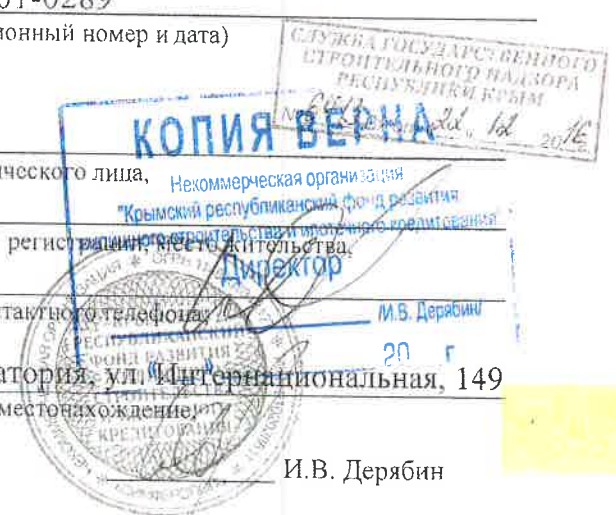
И.В. Дерябин

ООО «Евробау», 297400, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149

наименование юридического лица, местонахождение,

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

И.В. Дерябин



Серия 23 № 008845268, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Республике Крым, 01 ноября 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации.

ОГРН 1149102072690, ИНН 9110003794, КПП 911001001, +79780481941

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

| Наименование должности ответственного лица | Фамилия, имя и отчество, номер телефона | Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении | Серия и номер квалификационного сертификата |
|--|---|--|--|
| Главный инженер проекта | Трапезникова Татьяна Васильевна, +79787437410 | Приказ директора ООО «Евробау» Гапонцева Д.С. № 2707/16 от 21.07.2016г. г. | Удостоверение повышения квалификации №822402460872 |

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Дерябиным Ильей Валериевичем, директором некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ №268/1 от 16 ноября 2016 года

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза», ОГРН 1159102101179

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Совков Сергей Леонидович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

сертификат МСЭ-89-2-4711

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Иващенко Геннадий Вячеславович

(Фамилия, имя и отчество лица,

592403752430 №0006, +79787723107

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Трапезникова Татьяна Васильевна

(Фамилия, имя и отчество лица,

свидетельство СРО 0086.03-2016-9110003794-П-194 от 12.05.2016 г., (06569)4-13-74

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»



Директор

И.В. Дерябин

И.В. Дерябин

20 г

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 07 июля 2016 года №15 кадастровый №90:22:010315:1783

(Наименование документа, номер и дата,

0,8658 га, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код-2.6), земли населенных пунктов.

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 9279,57.
Основные показатели объекта:

| Наименование сновного показателя | Единица измерения | Согласно проектной документации | |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
| | | общий | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 0,8658 | |
| Площадь застройки | м ² | 1041,57 | |
| Строительный объем | м ³ | 25067,112 | |
| - выше 0,000 | м ³ | 21873,112 | |
| - ниже 0,000 | м ³ | 3229,936 | |
| Этажность | эт | 9 + подвал +технический | |
| Общая площадь этажей здания | м ² | 9279,57 | |
| Площадь квартир здания | м ² | 4731,84 | |

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей 11, количество квартир в жилом доме и их площадь:

| Тип квартиры | Количество квартир | Площадь, м ² | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------|
| | | общая | жилая |
| Однокомнатная | 54 | 1914,72 | 864 |
| Двухкомнатная | 36 | 1930,84 | 982,08 |
| Трехкомнатная | 18 | 1295,28 | 678,78 |
| Четырехкомнатная | - | - | - |
| Пятикомнатная | - | - | - |
| Шестикомнатная | - | - | - |
| Семикомнатная | - | - | - |
| Восьмикомнатные и более | - | - | - |
| Всего | 108 | 5140,84 | 2524,86 |

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² _____
характеристика других нежилых помещений (при наличии): _____
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

СТАРШИЙ НАДЗОР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР



| Наименование нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь, м2 | Технические характеристики |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------------------|
| | | | |

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Дерябин Илья Валериевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Директор
(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора Республики Крым
(Наименование органа)

29 ДЕКАБРЯ 2016 г. № РК 083 16011490

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

С.Д.ТИМОЩЕНКО

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

КОПИЯ ВЕРНА
Некоммерческая организация
"Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования"
Директор
И.В. Дерябин
20 г

САМЫЙ ГОС.
СЛУЖБА НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ