

**Сведения о расчете размера собственных средств и нормативов  
финансовой устойчивости Некоммерческой организации  
«Крымский республиканский фонд развития жилищного  
строительства и ипотечного кредитования»  
по состоянию на 30.09.2019 года**

**I. Расчет размера собственных средств**

Размер собственных средств Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» составил **1 206 709 тыс. руб.**

Расчет размера собственных средств осуществлялся в соответствии с требованиями Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г. № 673, и производился по следующей формуле:

$C_c = A - O$ , где:  $C_c$  — размер собственных средств;  $A$  — величина принимаемых к расчету активов застройщика;  $O$  — величина принимаемых к расчету обязательств застройщика. Таким образом:

$$C_c = 1\,238\,306 \text{ тыс. руб.} - 31\,597 \text{ тыс. руб.} = 1\,206\,709 \text{ тыс. руб.}$$

**II. Расчет нормативов финансовой устойчивости**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Установленный норматив	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )	Не менее 1	--
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )	Не более 1	0,24
3	Норматив безубыточности ( $H^3$ )	Не менее 1	3

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика осуществлялся в соответствии с требованиями Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 года № 1683 и Порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2019 г. № 278/пр.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:

$H^1 = A / O$ , где:  $A$  - сумма активов застройщика;  $O$  - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Таким образом:

$H^1 = 1\,238\,306 \text{ тыс. руб.} / 0 \text{ руб.} =$  (значение получить невозможно, так как деление на ноль не допускается математическими правилами)\*

\*Рассчитать норматив обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с отсутствием обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (по состоянию на последний календарный день отчетного периода все обязательства застройщика перед участниками долевого строительства исполнены).

2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по следующей формуле:

$N2 = A_n / (D + ЧА)$ , где:  $A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством;  $D$  — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;  $ЧА$  — сумма чистых активов застройщика. Таким образом:

$N2 = 368\ 090$  тыс. руб. (внеоборотные активы) —  $295\ 650$  тыс. руб. (незавершенное строительство) +  $227\ 413$  тыс. руб. (дебиторская задолженность) —  $0,00$  руб. (дебиторская задолженность участников долевого строительства) / ( $31\ 597$  тыс. руб. (общая сумма обязательств застройщика) —  $0,00$  руб. (обязательства по договорам участия в долевом строительстве) +  $1\ 206\ 709$  тыс. руб. (сумма чистых активов застройщика)) =  $0,024 < 1$

3. Норматив безубыточности определялся как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. 2016, 2017 и 2018 годы Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» завершила с прибылью.

Директор



И.В. Дерябин

Главный бухгалтер

Г.Г. Терехова