

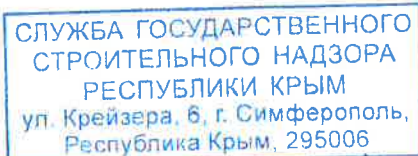


НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

295000 г. Симферополь, ул. Горького, д. 3, т/ф (3652) 66-86-40, e-mail: ipoteka.crimea@mail.ru

От 27.02.17 № 240

На № _____ от _____



**Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым**

Сообщаем о начале выполнения строительно-монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36» Здание Тип №1.

Приложение: на 7 листах.

Директор

И.В. Дерябин

Исп.

Ивашенко Г.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

"21" февраля 2017 г.

1. Застройщик, технический заказчик Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»
(наименование застройщика, технического заказчика)

серия 23 №008830291 от 29 сентября 2014 года
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН 1149102048127, ИНН 9102028611, 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д.3, (3652) 66-86-40,

Залесская Ольга Николаевна, паспорт серии 3914 №821079, выдан отделом УФМС России по Республике Крым в Киевском районе г. Симферополя, дата выдачи 24.01.2015 года, код подразделения 910-003, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Садовая, дом №726, тел. 0652-66-74-78

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства
«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36» Здание Тип №1.
(наименование объекта капитального в соответствии с проектной документацией строительства)

площадь застройки - 1041,57 м. кв., строительный объем 25067,112 м. куб., общая площадь этажей здания - 9279,57 м. кв., количество квартир - 108 шт., количество подъездов - 3 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ РК08316011490 от 29 декабря 2016 года, Служба государственного строительного надзора Республики Крым
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 91-1-1-3-2249-16, 11 ноября 2016 года, Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____ (номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ февраль 2017 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ июнь 2018 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ИП Залесская Ольга Николаевна, договор от 30 декабря 2016 года №5, свидетельство № С-277-91-0208-91-281216. ООО «Крымстройгарант», договор от 30 декабря 2016 года №6, свидетельство № СТ-2-16-0340

10. К настоящему извещению прилагаются: разрешение на строительство № РК 08316011490 от 29 декабря 2016 года, положительное заключение экспертизы № 91-1-1-3-2249-16 от 11 ноября 2016 года,

(документы, прилагаемые к извещению)

директор
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Деребич В.В.
(расшифровка подписи)





Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170055; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru



УВЕЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РК

"Госстройэкспертиза"

В. В. Абакумова

2016г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 9 1 - 1 - 1 - 3 - 2 2 4 9 - 1 6

Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

КОПИЯ ВЕРНА
Некоммерческая организация
"Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования"
Директор
И.В. Дерябин
И.В. Дерябин
«__» 20__ г.

г. Симферополь, 2016 г.

В Службу государственного строительного надзора Республики Крым

Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1 офис 510

наименование юридического лица, местонахождение, ОГРН 1149102048127, (3652) 601-117 код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36» Здание Тип №1.
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36

вид строительства

Новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта

1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности

КС-III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 06 октября 2016 года №2359 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010315:1783. Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0289

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

КОПИЯ ВЕРНА

Некоммерческая организация

«Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

Директор

И.В. Дерябин

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «Евробау», 297400, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149

наименование юридического лица, местонахождение

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

И.В. Дерябин

Серия 23 № 008845268, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Республике Крым, 01 ноября 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
ОГРН 1149102072690, ИНН 9110003794, КПП 911001001, +79780481941
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Трапезникова Татьяна Васильевна, +79787437410	Приказ директора ООО «Евробау» Гапонцева Д.С. № 2707/16 от 21.07.2016г. г.	Удостоверение повышения квалификации №822402460872

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;
Дерябиным Ильей Валериевичем, директором некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,
Приказ №268/1 от 16 ноября 2016 года
наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена
ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза», ОГРН 1159102101179
(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Совков Сергей Леонидович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

сертификат МСЭ-89-2-4711

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Иващенко Геннадий Вячеславович

(Фамилия, имя и отчество лица,

592403752430 №0006, +79787723107

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Трапезникова Татьяна Васильевна

(Фамилия, имя и отчество лица,

свидетельство СРО 0086.03-2016-9110003794-П-194 от 12.03.2016 г., (06569)4-13-74
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

КОПИЯ ВЕРНА

Некоммерческая организация
«Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

Директор

И.В. Дерябин

И.В. Дерябин 20 г

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»
СТАРЫЙ НАДЗОР
РЕСПУБЛИКА КРЫМ



Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 07 июля 2016 года №15 кадастровый №90:22:010315:1783

(Наименование документа, номер и дата,

0,8658 га, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код-2,6), земли населенных пунктов.

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 9279,57.
Основные показатели объекта:

Наименование сновного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,8658	
Площадь застройки	м ²	1041,57	
Строительный объем	м ³	25067,112	
- выше 0,000	м ³	21873,112	
- ниже 0,000	м ³	3229,936	
Этажность	эт	9 + подвал +технический	
Общая площадь этажей здания	м ²	9279,57	
Площадь квартир здания	м ²	4731,84	

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей 11, количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	54	1914,72	864
Двухкомнатная	36	1930,84	982,08
Трехкомнатная	18	1295,28	678,78
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	108	5140,84	2524,86

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² _____
характеристика других нежилых помещений (при наличии) _____
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

СЛУЖБА НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КОПИЯ ВЕРНА
5140,84
2524,86
Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования
Директор
И.В. Дерябин
И.В. Дерябин
20 г

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Дерябин Илья Валериевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Директор
(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора Республики Крым
(Наименование органа)

29 ДЕКАБРЯ 2016 г. № РК 083 16011490

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

С.Д.ТИМОЩЕНКО

М.П.

Примечания:

- Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
- Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
- Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест – и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
- Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

КОПИЯ ВЕРНА
Некоммерческая организация
"Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и жилищного кредитования"

Директор

И.В. Дерябин

20 г

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ