

№3542

В Службу государственного строительного надзора Республики Крым

Заказчика \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д. 3

наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1149102048127, (3652) 66-86-40

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

### о начале выполнения строительных работ

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36» Здание Тип №2»

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36

вид строительства Новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности КС-III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27 января 2017 года №85 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:22:010315:1783. Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0354

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «Евробау», 297400, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149

наименование юридического лица, местонахождение

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»



И.В. Дерябин

Серия 23 № 008845268, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Республике Крым, 01 ноября 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
ОГРН 1149102072690, ИНН 9110003794, КПП 911001001, +79780481941  
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Трапезникова Татьяна Васильевна, +79787437410	Приказ директора ООО «Евробау» Гапонцева Д.С. № 2107/16 от 21.07.2016г. г.	Удостоверение повышения квалификации №822402460872

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Дерябиным Ильей Валериевичем, директором некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ №268/1 от 16 ноября 2016 года

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза», ОГРН 1159102101179

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Совков Сергей Леонидович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

сертификат МСЭ-89-2-4711

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Десяткин Николай Юрьевич, № 592404513862, №0541

(Фамилия, имя и отчество лица,

+79787159197; Коваленко Алексей Владимирович, № 592403401860, №0626

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

+79787548744; Яремко Владимир Андреевич, серии 77Л №0010442,

регистрационный номер №0144201

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Трапезникова Татьяна Васильевна

(Фамилия, имя и отчество лица,

свидетельство СРО 0086.03-2016-9110003794-П-194 от 12.05.2016 г., (06569)4-13-74

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»



И.В. Дерябин

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 07 июля 2016 года №15 кадастровый №90:22:010315:1783  
(Наименование документа, номер и дата,

0,8658 га, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код-2,6), земли населенных пунктов.  
площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup> 9279,57.  
Основные показатели объекта:

Наименование сновного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,8658	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1041,57	
Строительный объем	м <sup>3</sup>	25067,112	
- выше 0.000	м <sup>3</sup>	24802,72	
- ниже 0.000	м <sup>3</sup>	3249,89	
Этажность	эт	9 + подвал +технический	
Общая площадь этажей здания	м <sup>2</sup>	9279,57	
Площадь квартир здания	м <sup>2</sup>	4731,84	

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей 11, количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная	54	1914,72	864
Двухкомнатная	36	1930,84	982,08
Трехкомнатная	18	1295,28	678,78
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	108	5140,84	2524,86

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> нет, характеристика других нежилых помещений (при наличии):  
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup>

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»



И.В. Дерябин



Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Дерябин Илья Валериевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись)

Дерябин И.В.  
 (Инициалы и фамилия)

Служба государственного строительного надзора Республики Крым  
 (Наименование органа)



24 10 2018 г. № PK 08318 020517

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись)      М.В. Сергеева.  
 (Инициалы и фамилия)

- Примечания:
1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
  2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
  3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
  4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор НКО «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»



И.В. Дерябин