

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по  
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в  
другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**295006, Крым Респ. Симферополь г, Горького ул, д. № 3**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
00472650		
9102028611		
64.99		
70400	16	
384		

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	382 682	229 309	114 401
	в том числе:				
	незавершенное строительство Жилой дом ТИП№1	1151	19	2 430	85 902
	в том числе:				
	за счет средств дольщиков	1152	-	2 430	60 907
	за счет собственных средств	1153	19	-	24 995
	незавершенное строительство Жилой дом ТИП№2	1154	276 988	143 421	27 449
	в том числе:				
	за счет средств дольщиков	1155	231 338	118 421	2 449
	за счет собственных средств	1156	45 650	25 000	25 000
	Иное незавершенное строительство за счет собственных средств	1157	101 945	80 613	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	71 228	82 669	116 444
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	453 910	311 978	230 845
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	58	50	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	226 095	189 439	65 621
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников ДДУ	1231	-	24 854	8 771
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	849 613	524 788	452 152
	Прочие оборотные активы	1260	159	133	148
	Итого по разделу II	1200	1 075 925	714 410	517 921
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 529 835	1 026 388	748 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 277 760	783 763	740 105
	в том числе:				
	целевые средства по ДДУ	1351	-	-	336 385
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 277 760</b>	<b>783 763</b>	<b>740 105</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	231 338	224 871	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1451	231 338	224 871	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>231 338</b>	<b>224 871</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 737	17 754	8 661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>20 737</b>	<b>17 754</b>	<b>8 661</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 529 835</b>	<b>1 026 388</b>	<b>748 766</b>

Руководитель

(подпись)

**Дерябин Илья Валериевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКПО	<b>00472650</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	ИНН	<b>9102028611</b>		
Единица измерения	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКВЭД	<b>64.99</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>70400</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	<b>Выручка</b>	2110	84	180
	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	84	180
	<b>Коммерческие расходы</b>	2210	-	-
	<b>Управленческие расходы</b>	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	84	180
	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	2310	-	-
	<b>Проценты к получению</b>	2320	17 335	16 153
	<b>Проценты к уплате</b>	2330	-	-
	<b>Прочие доходы</b>	2340	-	-
	<b>Прочие расходы</b>	2350	-	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	17 419	16 333
	<b>Текущий налог на прибыль</b>	2410	(3 484)	(3 267)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	<b>Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	2430	-	-
	<b>Изменение отложенных налоговых активов</b>	2450	-	-
	<b>Прочее</b>	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	13 935	13 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 935	13 066
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.