

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"</b>	Форма по ОКУД	0710001			
Организация	по ОКПО	00472650			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102028611			
Код экономической деятельности	по ОКВЭД 2	64.99			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16		
Коды	по ОКЕИ	384			
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
5006, Крым Респ, Симферополь г, Горького ул, д. № 3					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					
	ИНН				
	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	300 146	229 309	114 401
	в том числе:				
	Незавершенное строительство				
	Жилой дом ТИП№1	1151	-	2 430	85 902
	в том числе				
	за счет средств дольщиков	1152	-	2 430	60 907
	за счет собственных средств	1153	-	-	24 995
	Незавершенное строительство				
	Жилой дом ТИП№2	1154	-	143 421	27 449
	в том числе				
	за счет средств дольщиков	1155	-	118 421	2 449
	за счет собственных средств	1156	-	25 000	25 000
	Иное незавершенное строительство за счет собственных средств	1157	295 650	80 613	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	67 944	82 669	116 444
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	368 090	311 978	230 845
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 526	50	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	227 413	189 439	65 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	641 171	524 788	452 152
	Прочие оборотные активы	1260	107	133	148
	Итого по разделу II	1200	870 216	714 410	517 921
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 238 306	1 026 388	748 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 206 709	783 763	740 105
	в том числе:				
	целевые средства по ДДУ	1351	-	-	336 385
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 206 709	783 763	740 105
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	224 871	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1451	-	224 871	-
	Итого по разделу IV	1400	-	224 871	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 597	17 754	8 661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 597	17 754	8 661
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 238 306	1 026 388	748 766

Руководитель

(подпись)

Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.



14

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2019
Форма по ОКУД			
по ОКПО		00472650	
ИНН		9102028611	
по ОКВЭД 2		64.99	
по ОКОПФ / ОКФС		70400	16
по ОКЕИ		384	

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Код экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	124	601
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124	601
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124	601
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 385	23 674
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 509	24 275
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 302)	(4 855)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 207	19 420

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 207	19 420
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Дерябин Илья Валериевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2019 г