

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и
архитектуры Республики Крым,
заместитель председателя
Межведомственной комиссии


С. Кононов

«29» октября 2014 года

ПРОТОКОЛ

заседания Межведомственной комиссии по отбору земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках
реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике
Крым

29 октября 2014 года
11ч – 00 мин

Конференц-зал
Министерства строительства
и архитектуры РК
г. Симферополь

Председательствующий на заседании: Кононов Сергей Борисович -
министр строительства и архитектуры Республики Крым, заместитель
председателя Межведомственной комиссии.

Присутствующие:
ПУСТОВАЛОВА
Ирина Юрьевна

консультант отдела развития
жилищного строительства
Министерства строительства и
архитектуры Республики Крым,
секретарь Межведомственной
комиссии.

Члены комиссии:
ДЕРЯБИН
Илья Валериевич

и.о. директора Крымского
республиканского фонда развития
жилищного строительства и
ипотечного кредитования (с согласия);

ЛОКТИОНОВ
Владимир Алексеевич

первый заместитель Министра
строительства и архитектуры
Республики Крым;

ИОСИПЕНКО

Петр Яковлевич

и.о. директора Государственного
унитарного предприятия
«Государственная строительная
экспертиза Республики Крым»
(с согласия);

САХНЮК

Елена Владимировна

начальник управления целевых
жилищных программ и развития
жилищного строительства
Министерства строительства и
архитектуры Республики Крым;

СМОЛЯКОВ

Константин Александрович

начальник Службы капитального
строительства Республики Крым;

САЛЬЦЫН

Юрий Иванович

заведующий отделом организации
строительства и государственных
закупок Министерства жилищно-
коммунального хозяйства Республики
Крым;

ТИМОЩЕНКО

Сергей Дмитриевич

первый заместитель начальника
Архитектурно-строительной
инспекции Республики Крым.

Приглашенные:

ЯСИНСКИЙ

Владимир Борисович

член Комитета по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству
Государственного Совета Республики
Крым;

ЮРЧЕНКО

Игорь Борисович

ДОНЕЦ

Сергей Владимирович

БЕХТЕР

Надежда Дмитриевна

заместитель главного архитектора
городского округа Алушта;
начальник управления ЖКХ
городского округа Алушта;
главный специалист Департамента по
регулированию земельных отношений
Керченского городского совета;
начальник ПКБ ООО «ИССО».

БРУЗГИН

Юрий Владимирович

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Информация председательствующего о состоянии реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым.

2. Информация председательствующего об исполнении протокольных поручений заседания Межведомственной комиссии от 10 сентября 2014 года.
3. Рассмотрение материалов по земельным участкам, находящимся в собственности или аренде у застройщиков, и предложенных ими проектов на соответствие критериям отбора земельных участков, застройщиков, проектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404.
4. Рассмотрение материалов по земельным участкам, предложенным органами местного самоуправления Республики Крым в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым на соответствие критериям отбора земельных участков, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404.

Вступительное слово:

Министр строительства и архитектуры Республики Крым, заместитель председателя Межведомственной комиссии - **Кононов Сергей Борисович**.

Выступили:

1. **Председательствующий** с информацией о программе «Жилье для российской семьи», о перспективах реализации данной программы в Республике Крым, о выполнении протокольных поручений заседания Межведомственной комиссии от 10 сентября 2014 года.

Начальник ПКБ ООО «ИССО» **Брузгин Ю.В.** доложил об устранении замечаний членов Межведомственной комиссии по представленному повторно на отбор проекту «Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и общественного обслуживания по ул. 60 лет ВЛКСМ – ул. Чапаева, в 8-ом микрорайоне г. Евпатория, 157 жилая группа», которым предусмотрено строительство жилья экономического класса **общей площадью 25 000 м.кв.**

Стоимость **1 м.кв.** общей площади квартиры составляет **30 000 руб.**
Ввод объекта в эксплуатацию до 01 июля 2017 года.

2. Заместитель главного архитектора городского округа Алушта **Юрченко И.Б.** представил к отбору 2 земельных участка:
- земельный участок площадью до 9 га по адресу: г. Алушта, ул. 60 лет СССР, на котором возможно строительство жилья экономического класса в объеме 25,0 тыс.м²;

2.1.2. Заключить с ООО «ИССО» предварительный договор на строительство жилья экономического класса в объеме 25,0 тыс.м2 в срок до 01 июля 2017 года.

Срок до 28.11.2014

Результаты голосования: «За» - 8 голосов, «Против» -0 голосов.

Решение принято.

3. Одобрить представленную муниципальным округом город Алушта заявку на участие в отборе земельного участка площадью до 9 га, находящегося по адресу: г. Алушта, ул. 60 лет СССР.

Рекомендовать:

3.1. Администрации города Алушта:

3.1.1. Представить имеющиеся правоустанавливающие документы на земельный участок, подтверждающие его принадлежность муниципальному округу город Алушта и пояснительную записку с указанием площади участка для строительства 25,0 тыс.м2 жилья экономического класса.

3.1.2. Внести предложения по отбору застройщика, проекта строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на данном участке.

3.1.3. Предоставить ориентировочный расчет потребности в инженерно-техническом обеспечении объекта строительства жилья экономического класса на данном земельном участке.

Срок до 14.11.2014

3.2. Членам Межведомственной комиссии:

3.2.1. После предоставления необходимых материалов, рассмотреть проект строительства жилья экономического класса на данном земельном участке.

Результаты голосования: «За» - 8 голосов, «Против» -0 голосов.

Решение принято.

4. Отклонить представленную муниципальным округом город Алушта заявку на участие в отборе земельного участка площадью 0,4 га, находящегося по адресу: г. Алушта, с. Малый Маяк, ул. Таврическая, на котором возможно строительство жилья экономического класса в объеме 5,74 тыс.м2 в связи с несоответствием условиям Программы.

Результаты голосования: «За» - 8 голосов, «Против» -0 голосов.

Решение принято.

5. Одобрить предложенную муниципальным округом город Керчь заявку на участие в отборе земельного участка площадью 1,1212 га по ул. Суворова в г. Керчь.

Рекомендовать:

5.1. Администрации города Керчь:

5.1.1. Предоставить предварительный расчет об объеме застройки на данном участке.

5.1.2. Внести предложения по отбору застройщика, проекта строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на данном участке.

5.1.3. Предоставить ориентировочный расчет потребности в инженерно-техническом обеспечении объекта строительства жилья экономического класса на данном земельном участке.

Срок до 14.11.2014

5.2. Членам Межведомственной комиссии:

5.2.1. После предоставления необходимых материалов, рассмотреть проект строительства жилья экономического класса на данном земельном участке.

Результаты голосования: «За» - 8 голосов, «Против» - 0 голосов.

Решение принято.

6. Министерству строительства и архитектуры Республики Крым в 5-дневный срок разместить на официальном интернет-портале <http://rk.gov.ru> протокол результатов отбора Межведомственной комиссией земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым.

Срок 03.11.2014

**Секретарь
Межведомственной комиссии**



И. Пустовалова